



Kustaa Kolmannentie 39, Kangasala



KISARANTA

ETSIMME UUSIA ELÄMYKSIÄ JA IDEOITA UPEALLE RANTA-ALUEELLE



PAIKKA

Kisaranta sijaitsee upeissa ranta-maisemissa Keisarinharjun kainalossa hyvien liikenneyhteyksien äärellä.

Tunnettu ja suosittu matkailualue Tampereen kaupunkiseudulla. Naapurissa Mobiliassa vierailee 45 000 kävijää vuodessa.



IDEA

Etsimme uutta konseptia ja toimijaa 3,5 hehtaarin alueelle, jolla on rantaviivaa 185 metriä.

Alueelle laaditaan asemakaavaa, joka mahdollistaa alueen palvelutarjonnan monipuolistumisen ja matkailutoiminnan kehittymisen. Toimija voi ehdottaa joko koko alueen kattavaa tai pienempää alueelle sopivaa konseptia.



TOIMIJA

Valittavalta toimijalta tulee löytyä vahva verkosto ja monipuolista osaamista.

Etsimme pitkäaikaista vuokralaista kehittämään entistä vahvempaa matkailualueetta.



Toivomme hakijalta kestävän kehityksen ja vastuullisen matkailun näkökulmasta toimivia, pitkäikäisiä ja uudenlaisia ideoita alueen kehittämiseksi.

KISARANTA

TIETOA ALUEESTA

Kangasalan kaupunki ja elinkeinoyhtiö Business Kangasala Oy etsivät uutta vuokralaista ja toimijaa Kisarannan alueelle. Tällä hetkellä Kisarannassa sijaitsee vanha ja maineikas tanssilava ja sen vieressä käytöstä poistunut camping-alue. Vuodesta 1962 palvellut tanssilava sekä muut rakennukset ovat purkukuntoisia. Tanssilavan alue on vuokrattu yksityiselle toimijalle vuoden 2024 loppuun saakka.

Kisaranta sijaitsee Kangasalla osoitteessa Kustaa Kolmannentie 39. Kisarannan alueen vieressä sijaitsee Kangasalan kaupungin yleinen uimaranta, kesäteatteri sekä yksi kaupungin suosituimmista matkailukohteista, tieliikenteen valtakunnallinen erikoismuseo Mobilia. Mobilian edustalta löytyy Kesäpäivän Pursiseuran vierasvenesatama.

KAAVOITUS

Kangasalan strategisessa yleiskaavassa on nostettu kehitettävänä kokonaisuutena esille monipuolistuva Sarsan-Kaivannon-Vehoniemen alue, jonne myös Kisaranta yhtenä tärkeänä kohteena sijoittuu. Tavoitteena on kehittää matkailu- ja virkistys-aluekokonaisuutta jatkuvaksi, eheäksi ja viihtyisäksi kokonaisuudeksi.

Kisarannan alueella on voimassa 1983 valmistunut Vehoniemen harjualueen osayleiskaava, joka sallii Kisarantaan ja sen tuntumaan hotelli-, ravitsemus- ja virkistyspalveluihin liittyviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

Tarkemmin rakentamista ohjaavia asemakaavoja on laadittu Kisarannan ympäristössä mm. Mobilian alueelle, mutta itse Kisarannassa ei asemakaavaa ole. Kisarantaan tullaan laatimaan asemakaava yhdessä valitun toimijan kanssa. Luontoarvot rajoittavat alueen täyttöjä ja rannan muokkaamista. Alueelle voidaan tutkia kelluvaa rakentamista.

Kuvassa vihreällä rajattuna Kisarannan vuokrattava alue.



Saavutettavuus

Lahdentieltä (VT12) on 1,5 kilometriä Kisarannan alueelle. Tampereen keskustaan 24 kilometriä.

Vesiteitse yhteys Längelmävedelle, josta pääsee Orivedelle ja aina Keski-Suomen puolelle Länkipohjaan saakka. Kaivannon kanavan kautta yhteys Roineelle, Valkeakoskelle ja sieltä Vanajavedelle.



Vuokrattava alue

Vuokrattava alue on kokonaisuudessaan 3,5 hehtaaria.

Alue voidaan vuokrata yhdelle tai useammalle toimijalle.

Kisarannan pysäköintialueen kaupunki on vuokrannut yksityiseltä maanomistajalta.



Matkailu

Kangasala on vireä ja kehittyvä kesäpäivän kulttuurikaupunki, joka on tunnettu harjuistaan, hevosistaan ja automuseoistaan.

Kisaranta sijoittuu Sarsa-Kaivanto-Vehoniemi -alueelle, joka on matkailullisesti merkittävä ja maisemallisesti ainutlaatuinen.

Kisarannan läheisyydessä sijaitsevat Mobilian lisäksi Pohtiolammen sääksikeskus, ratsastuskenttä sekä historiallinen Sarsan uoma.



Toimijahaku

Hakuaika 15.3.—31.5.2024.

Vapaamuotoinen hakemus tulee toimittaa joko sähköisesti kirjaamo@kangasala.fi

tai postitse Kangasalan kaupunki/Kirjaamo, PL 50, 36201 Kangasala.

Aihekenttään/kuoreen merkintä "Kisarannan toimijahaku".

KISARANTA TOIMIJAHAUKU

Kisarannan alueelle etsitään toimijaa ja konseptia, jossa toiminnan tulisi olla ympärivuotista. Alueelle laaditaan asemakaava, joka mahdollistaa alueen palvelutarjonnan monipuolistumisen ja matkailutoiminnan kehittymisen. Kisarannan alue mahdollistaa esimerkiksi tapahtumapuiston tai elämyskeskuksen rakentamisen. Alueen tulisi palvella sekä kaupungin asukkaita että matkailijoita.

Valittavalta toimijalta odotetaan osaamista monelta eri sektorilta ja vahvoja verkostoja toimintansa kehittämiseksi ja tueksi.

Kangasalan kaupunki ja Business Kangasala Oy tulevat olemaan toimijan taustatukena; mahdollistamassa ideoiden toteuttamisen ja markkinoimassa aluetta. Kaupunki ja Business Kangasala Oy eivät osallistu itse investointiin tai toiminnan kustannuksiin.

HAKEMUKSET

Kisarannan alue vuokrataan avoimen neuvottelumenettelyn perusteella. Vuokraamisesta kiinnostuneita pyydetään toimittamaan vapaamuotoinen esitys, josta löytyvät ainakin seuraavat tiedot:

- Kuvaus hakijasta sekä tiedot hakijan referensseistä ja mahdollisista yhteistyökumppaneista
- Esitys toimintamallista ja konseptista Kisarantaan.

Kangasalan kaupunki valitsee Kisarannan toimijan neuvottelujen perusteella. Valituksi tulee toimija,

- joka vastaa parhaiten kaupungin asettamiin tavoitteisiin
- jolla on neuvottelujen ja referenssien perusteella parhaat taloudelliset edellytykset sekä resurssit esittämiensä suunnitelmien toteuttamiseen
- joka pystyy sitoutumaan yhdessä hyväksytyjen sopimusehtojen toteuttamiseen.

Toivomme hakijalta pitkäikäisiä ja uudenlaisia ideoita alueen kehittämiseksi. Tarkka vuokra-ala ja -aika määritellään tarkemmissa neuvotteluissa valitun toimijan kanssa. Lähtökohtana on pitkäaikainen vuokrasopimus.



Valintamenettely

Valituksi tulee toimija, joka pystyy parhaiten vastaamaan kaupungin asettamiin tavoitteisiin ja jolla on parhaat resurssit suunnitelmien toteuttamiseen.

Vuokra-ala ja vuokra-aika määritellään tarkemmin valitun toimijan kanssa käydyissä neuvotteluissa.



Kangasala

**BUSINESS
Kangasala**

Päivi Kuusivaara, toimitusjohtaja
Business Kangasala Oy

044 430 9246

paivi.kuusivaara@businesskangasala.fi

Sirkku Malviola, elinympäristöjohtaja
Kangasalan kaupunki

044 430 9421

sirkku.malviola@kangasala.fi

