BUSINESS
Kangasala

LAMMINRAHKA

Lamminrahkan hyvä imago pukee myös yrityksiä

LAMMINRAHKAN YRITYSTONTTIESITE

Havainnekuva: Seum arkkitehdit Oy

Vireä alue ajatteleville yrityksille

Lamminrahka on kestävän kehityksen mukaisesti suunniteltu uuden ajan kaupunginosa ja Kangasalan kaupungin historian suurin investointi. Suositun asuinalueen yhteydessä sijaitsevan yritysalueen helppo saavutettavuus, lähipalvelut sekä viheralueverkosto ovat etu myös yrityksille.

10 hehtaarin alue valtateiden solmukohdassa

Helposti saavutettava, Tampereen keskustaan 15 minuutissa

Tontit lohkotaan yritysten tarpeiden mukaan

Vireän asuinalueen palvelut ja hyvä maine

Havainnekuva: Arkkitehtitoimisto Noan Oy

Vähäpäästöiset liikenneratkaisut, Tammervoiman ekologinen kaukolämpö sekä muut alueen kestävän kehityksen toimet tukevat myös yritysten vastuullista toimintaa ja brändikuvaa. Alueen kestävät infra-ratkaisut, kuten kierrätysmurske, hulevesi sekä rakennuttajien sitoutuminen vähähiilisyyteen, ovat esimerkkejä alueen vihreistä arvoista. Alueella on saavutettavissa Breeam-ympäristösertifikaatin paras mahdollinen arvosana, Excellent.

Bussilinjojen ja valtaväylän varrella, pyöräily-reittien keskellä

Lamminrahka sijaitsee aivan vilkkaan Lahdentien eli valtatie 12:n varrella. Valtaväylää pitkin pääsee Tampereen keskustaan 15 minuutissa, Taysin kampusalueelle 10 minuutissa ja Kangasalan keskustaan 5 minuutissa. Tampereen kehätie ja Jyväskyläntie eli valtatie 9 ovat myös vain muutaman minuutin päässä. Lentoyhteyttä ei tarvitse hakea 35 minuutin ajomatkaa kauempaa.

Helposti saavutettavassa Lamminrahkassa joukkoliikenne ja kestävät liikkumismuodot on otettu huomioon jo suunnitteluvaiheessa. Täällä toimii jo kaksi bussilinjaa ja kolmas on tulossa. Ratikalle ja lähijunapysäkille on omat suunnitelmansa.

Tutustu Lamminrahkaan
lamminrahka.fi/yrityksille

Havainnekuva: Arkkitehtitoimisto Noan Oy

Tontit sovitetaan toimijoiden tarpeisiin, infra on valmiina

Tonttijaoltaan joustavassa asemakaavassa on tarjolla moninaisia mahdollisuuksia sekä toimi- että tuotantotiloille aivan asuinalueen palvelujen läheisyydessä. Lamminrahkan asemakaavassa tontit lohkotaan toimijoiden tarpeiden mukaan. Rakentaminen ja toiminnan aloittaminen on helppoa, koska infra on jo valmiina ja tonteille vie valmiit asfaltoidut tiet.

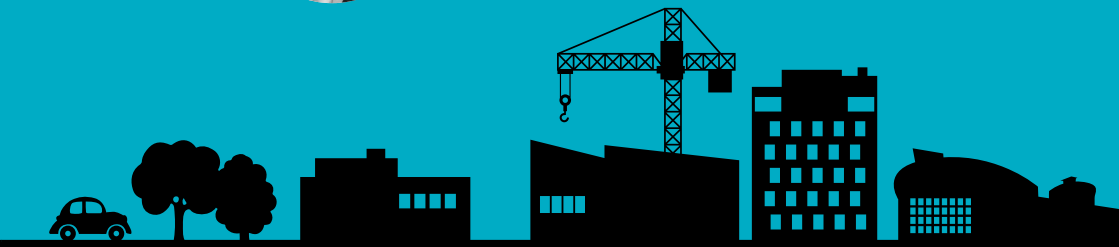
LAMMINRAHKA

Kysy lisää ja tutustu paikan päällä

Lamminrahkassa on vielä vapaita yritystontteja, joihin haluamme löytää parhaat tekijät. Tutustu yritysalueeseen verkkosivuilla www.lamminrahka.fi/yrityksille

Ota yhteyttä, niin kerromme lisää. Tonttiesittelyt infraltaan valmiille alueelle ovat helposti sovittavissa.

Päivi Kuusivaara
Toimitusjohtaja, Business Kangasala Oy
paivi.kuusivaara@businesskangasala.fi
044 430 9246 / businesskangasala.fi



BUSINESS Kangasala